

ЮРИДИЧЕСКИЙ КУРЬЕР



Уважаемые читатели! Газета «Нахичевань-на-Дону» продолжает рубрику «Юридический курьер». Ваши вопросы можете направлять на электронный адрес как редакции, так и ведущего рубрики, юриста Марата Саркисяна.

Тел.: 241-64-34, 8 928 615 81 61. Консультации бесплатно.

Имея вид на жительство, собираюсь уезжать в отпуск за границу (в Армению).

Вопрос: Скажите, пожалуйста, кого уведомлять? Куда обратиться? Сколько могу отсутствовать в РФ?

Ответ: В соответствии со ст. 9 ФЗ № 115 от 25.07.2005, основаниями в выдаче либо аннулировании ВНЖ (наряду с остальным перечнем, перечисленным в законе) являются выезд из Российской Федерации в иностранное государство для постоянного проживания либо нахождение за пределами Российской Федерации более шести месяцев.

У нас есть земельный участок в собственности (595 кв. м). После разрешения бывшего главы нам дали согласие на расширение земли: выйти еще на два метра. Потом еще согласились на дальнейшее расширение, когда мы будем строить дом. На рас-

ширенный участок документы мы не оформили. Построили фундамент нашего дома, есть разрешение на постройку. И теперь нынешний глава решил забрать ранее расширенный участок земли и снести фундамент.

Вопрос: Как нам быть? Мы многодетная семья и хотим выкупить этот участок.

Ответ: Для увеличения площади участка нужно было обратиться письменно в администрацию с просьбой выкупить участок, прилегающий к Вашему участку, и строить на дополнительном участке только после получения документов о праве. Разрешение на постройку может выдаваться только на участок, который используется на основании соответствующего права. В настоящее время, несмотря на любые «устные» договоренности с главой, требования администрации правомерны, т. к. Вы незаконно присвоили чужой участок. Советую Вам обратиться в администрацию письменно, описывая ситуацию и просите выкупа участка.

Вопрос: Может ли работодатель заключать трудовой договор на неопределенный срок с иностранным гражданином, прибывшим в РФ в порядке, не требующем получения визы?

Ответ: Нет, так как иностранный гражданин не может находиться в РФ больше одного года со дня въезда. Исключения составляют лица, имеющие разрешение на временное проживание в РФ.

У нас приватизированная квартира в Грузии. Вот уже более десяти лет мы ее не навещали. Ключи оставили соседям – цветы поливать.

Вопрос: Можем ли мы потерять нашу квартиру?

Ответ: Права собственности Вас никто не вправе лишить, даже если Вы своей собственностью не пользуетесь.

Я буду получать наследство, как мне сказали, «через нотариуса».

Вопрос: Как выглядит порядок оформления наследства через нотариуса?

Ответ: Наследство оформляется путем подачи нотариусу заявления о принятии наследства. В соответствии с действующим законодательством, данное заявление должно быть подано в течение шести месяцев с момента смерти наследодателя. Кроме заявления, нотариусу представляются следующие документы: 1) документ, удостоверяющий личность наследника; 2) документ, подтверждающий факт наличия родственных связей между наследником и наследодателем; 3) документ, который подтверждает информацию о месте жительства наследодателя (например, выписка из домовой книги или справка из паспортного стола); 4) документ, подтверждающий, что право собственности на наследуемое имущество принадлежит наследодателю; 5) в некоторых случаях нотариус может потребовать предъявления дополнительных документов.

Следует отметить, что интересы наследника у нотариуса может представлять доверенное лицо. Для этого, соответственно, должна быть оформлена доверенность с четким указанием полномочий.

Моему сыну 5 лет, этим летом мы с семьей собираемся за границу.

Вопрос: Требуется ли оформление отдельного загранпаспорта на ребенка?

Ответ: Оформление отдельного загранпаспорта не требуется. Вам необходимо внести данные о ребенке в Ваш загранпаспорт. Запись о ребенке не старше 14 лет можно внести в загранпаспорт родителей. По достижении ребенком 14 лет ему необходимо оформить отдельный загранпаспорт.

При покупке машины в салоне в кредит в договоре указан срок предо-

ставления автомобиля (якобы ПТС завод присылает в салон в течение этого срока). Срок истек, а машину не отдают (якобы не пришла ПТС).

Вопрос: Каковы мои дальнейшие действия? Какие штрафные санкции можно применить?

Ответ: Вы можете расторгнуть договор в связи с неисполнением контрагентом своих обязательств и требовать возврата уплаченных средств на основании ст. 328 ГК РФ, а также все штрафные санкции, предусмотренные в договоре.

Вопрос: Имеет ли право гражданин, проживающий в Ростове-на-Дону, подать документы в любое из подразделений УФМС России по Ростовской области, расположенное в Ростове-на-Дону?

Ответ: В соответствии с п. 4 Административного регламента ФМС России № 26 от 03.02.2010, гражданин, имеющий место жительства и место пребывания в пределах одного населенного пункта, обращается с заявлением в территориальный орган по месту жительства.

Я получил разрешение на временное проживание, имею желание дальше работать и оформить документы для получения гражданства РФ.

Вопрос: Нужно ли разрешение на работу иностранному гражданину, получившему разрешение на временное проживание на территории Ростовской области?

Ответ: Да. Иностранному гражданину для получения разрешения на работу необходимо обратиться по месту временного проживания в территориальное подразделение Управления Федеральной миграционной службы по Ростовской области с документами для выдачи разрешения на работу (перечень и образцы документов, как правило, будут вывешены также в Вашем подразделении).

СРОЧНО В НОМЕР

Российские наблюдатели: «Выборы в Карабахе прошли в условиях высокой политической конкуренции»

кой политической конкуренции, равноправия в доступе к средствам массовой информации.

Некоторые недостатки в работе избирательных комиссий, отмеченные участниками миссии, носили скорее организационно-технический характер. Членами избирательных комиссий и представителями местных властей принимались меры к их оперативному устранению.

Этапы прошедшего голосования мы оцениваем положительно. Избиратели голосовали лично. Какие-либо инциденты либо нарушения, которые влия-

ли, свободными, открытыми, демократичными, справедливыми, полностью отвечающими избирательному законодательству республики, а также имеющимся международным стандартам в отношении демократических выборов.

Пятые выборы президента Нагорно-Карабахской Республики, состоявшиеся на альтернативной основе с участием трех кандидатов, свидетельствуют о последовательных действиях на пути укрепления института демократических выборов, развития гражданского общества. Активность избирателей, их мотивация и гражданская позиция свидетельствуют об их глубокой вовлеченности в демократический процесс.

Участники миссии отмечают важное значение состоявшихся выборов для переговорного процесса в формате Минской группы ОБСЕ, а также эффективное в целом функционирование органов власти Нагорно-Карабахской Республики. «Усилия, направленные на построение и совершенствование демократической избирательной системы, требуют соответствующего внимания со стороны сопредседателей Минской группы ОБСЕ, мирового сообщества в целом, что способствовало бы скорейшему мирному урегулированию азербайджано-карабахского конфликта, установлению стабильности и действительно прочного мира в регионе», – говорится в сообщении.

Напомним, что голосование по президентским выборам в Карабахе прошло 19 июля. В них приняли участие 73% избирателей республики. По данным ЦИК, действующий президент Бако Саакян набрал большинство голосов избирателей.



Президент НКР Бако Саакян

Миссия российских наблюдателей по итогам выборов президента Нагорно-Карабахской Республики выступила с заявлением.

В сообщении, в частности, говорится: «19 июля 2012 года, в соответствии со статьями № 4, № 63 Конституции Нагорно-Карабахской Республики (Республики Арцах) состоялись выборы президента Нагорно-Карабахской Республики. С целью дать оценку ходу голосования и подсчету голосов в республику была приглашена наблюдательская миссия из Российской Федерации.

Члены миссии констатируют транспарентный характер процесса подготовки и проведения выборов, а также подсчета голосов. Российские наблюдатели посетили большое количество избирательных участков во всех административных районах Нагорно-Карабахской Республики и столице Степанакерте. Участникам наблюдательской миссии были предоставлены возможности ознакомления с работой Центральной избирательной комиссии, избирательных участков, с процессом подсчета голосов. Президентские выборы в НКР прошли в условиях высо-

ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Правление РРОО «Нахичеванская-на-Дону армянская община» и коллектив редакции газеты «Нахичевань-на-Дону» поздравляют с днем рождения

Арменака Тадосовича Кочканяна, Левона Маисовича Акопяна, Арmine Петровну Сагертьяна

Продается 1-комн. квартира в малом центре в Ереване (Армения), 9/3, 47 кв. м, в/у. Цена договорная. Тел. 8-989-721-82-01

Продается армяно-русский словарь (75 тысяч слов) Издание Академии наук Армянской ССР

ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛ. 8 960 461 40 97