

ЮРИДИЧЕСКИЙ КУРЬЕР



Уважаемые читатели! Газета «Нахичевань-на-Дону» продолжает рубрику «Юридический курьер». Ваши вопросы можете направлять на электронный адрес как редакции, так и ведущего рубрики, юриста Марата Саркисяна. Тел.: 241-64-34, 8 928 615 81 61. Консультации бесплатно.

Я пенсионерка, долго копила деньги на протезирование. Яркая реклама привела меня в одну из коммерческих стоматологических клиник. Лечение и протезирование растянулось почти на полгода и обошлось в 65 тыс. руб. В итоге мне установили металлокерамику и сделали съемные протезы. Меньше чем через 5 месяцев под новой коронкой сломался зуб, и я снова обратилась в ту же клинику. Вместо того чтобы восстановить зуб, они его просто вырвали... Из-за этого протез перестал держаться, и вскоре сломались еще три зуба. Стоматологи и сейчас предлагают удалить их (три зуба) и наотрез отказываются признавать, что протез этот бракованный...

Вопрос: Я хочу обратиться в суд. Что мне для этого понадобится?

Ответ: Вам понадобится грамотно составленное исковое заявление (образец можно найти в интернете либо обратиться к юристу). Потребуйте возмещения материального ущерба, а также компен-

сации морального вреда (если Вы считаете, что медиками нанесен моральный вред). Приложите к исковому заявлению копию договора с клиникой и чеки. Советую Вам также найти независимого эксперта-стоматолога, который согласится участвовать в судебно-экспертной. Проблема с поиском независимых экспертов решается обычно назначением экспертизы в другом городе или регионе. Желаю Вам справедливого решения суда...

Участок под строительство дома мне предоставили в аренду на 5 лет.

Вопрос: Какие у меня есть права на эту землю? Смогу ли я продлить договор или позднее приватизировать ее?

Ответ: Если участок предоставлен Вам в аренду для строительства, то по окончании такого строительства он может быть приобретен в собственность. Собственник недвижимого имущества (дома) обладает исключительным правом приобрести в собственность участок, на котором это имущество расположено. Также арендатор участка имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок. Если земля предоставлена в аренду для строительства и ни одна из сторон не заявила о расторжении договора аренды, то срок продлевается на неопределенный срок (ст. 621 и ст. 610 Гражданского кодекса РФ).

Если цель предоставления участка — строительство жилого дома, а он не достроен, то с согласия арендодателя срок аренды продлевается (не дольше, чем на 49 лет), но выкупить в собственность участок под объектом незавершенного строительства нельзя.

Я гражданка Армении, в Российской Федерации получила РВП. Через месяц должна родить.

Вопрос: Как оформить российское гражданство ребенку, если я мать-одиночка?

Ответ: Порядок и условия получения гражданства Российской Федерации ре-

гулируются Федеральным законом РФ «О гражданстве РФ», международными соглашениями. Согласно ст. 12, ребенок приобретает гражданство Российской Федерации по рождению, если на день рождения ребенка: а) оба его родителя или единственный его родитель имеют гражданство Российской Федерации (независимо от места рождения ребенка); б) один из его родителей имеет гражданство Российской Федерации, а другой родитель является лицом без гражданства, или признан безвестно отсутствующим, или место его нахождения неизвестно (независимо от места рождения ребенка); в) один из его родителей имеет гражданство Российской Федерации, а другой родитель является иностранным гражданином, при условии, что ребенок родился на территории Российской Федерации либо если в ином случае он станет лицом без гражданства; г) оба его родителя или единственный его родитель, проживающие на территории Российской Федерации, являются иностранными гражданами или лицами без гражданства, при условии, что ребенок родился на территории Российской Федерации, а государство, гражданами которого являются его родители или единственный его родитель, не предоставляет ребенку свое гражданство.

Я купил телевизор в кредит. Когда его привезли домой и хотели посмотреть, качество изображения было ужасное, все сливалось. Я позвонил в магазин, они мне сказали отвезти телевизор на экспертизу на 20 дней.

Вопрос: Законно ли это? И могу ли я обменять этот телевизор на другой или вернуть деньги без этой экспертизы?

Ответ: Согласно ФЗ «О защите прав потребителей», проверка качества товара осуществляется в течение 20 дней со дня предъявления требования потребителем. Телевизор относится к категории технических сложных вещей, поэтому вопрос замены либо возврата денежных средств — по итогам экспертизы. Если

товар ненадлежащего качества, то Ваши требования продавец обязан выполнить.

Моя мама брала кредит в банке, квартиру под залог она не оставляла и не писала, что если что-то случится, то платит будет мой сын. Два месяца назад она умерла (из-за проблем со здоровьем).

Вопрос: Я хотел бы узнать, могут ли повесить на меня ее кредит или отобрать ее часть квартиры независимо от того, переоформлю я ее долю на себя или нет?

Ответ: Согласно Гражданскому кодексу РФ, наследники, принявшие наследство, отвечают по долгам наследодателя солидарно, то есть каждый из наследников отвечает по долгам наследодателя в пределах стоимости перешедшего к нему наследственного имущества.

С 1993 года живу в России, с того же года и по сей день постоянно прописана в Ростовской области. Сегодня мне 26 лет, а на руках до сих пор — свидетельство о рождении. Армянский паспорт я специально не беру, чтобы не попадать в число «новоприезжих» (РВП, ВНЖ и потом только гражданство). Папа, мама, брат и сестра являются гражданами РФ. На сегодняшний день я являюсь лицом без гражданства.

Вопрос: подскажите, пожалуйста, как мне быть? Могу ли я напрямую обратиться в УФМС по Ростовской области или же нужно обращаться по месту прописки для получения гражданства?

Ответ: В соответствии с п. 4 Административного регламента ФМС России №26 от 03.02.2010, «гражданин, имеющий место жительства и место пребывания в пределах одного населенного пункта, обращается с заявлением в территориальный орган по месту жительства». Что же касается вопроса, как Вам быть, я советую следующее: если Вы утверждаете, что с 1993 года проживаете в РФ, то в судебном порядке установите факт проживания на территории РФ и потом с решением суда обращайтесь в УФМС.

Գրական անկյուն

Մտորումներ



Պարաբաղին

Փետրվարն էր, գարնանամուտ, Ամպեր էլան խավար ու մութ, Կայծակ, որոտ դրոշմացին, Շեն ու քաղաք կործանվեցին: Ինչ գարուն եկավ, Կյանքը լրիվ կանգ առավ, Մեր գեղեցիկ Պարաբաղը Արյունի գետ ու ծով դարձավ: Ծեր ու մանուկ մորթեցին, Տուն ու պարտեզ վառեցին, Մանկապարտեզ ու դպրոց Մանուկներից գրկեցին: Նրանք՝ նենգ, բարբարոս ու քծնող, Արյունախում հոշոտող, Մեր պապական հողերից Մեզ չեն տալիս մի թիգ հող: Ըմբոստ չենք մենք, Անճար ու ոչ էլ անկարգ, Մենք եղել ենք քայռ ու հզոր, Այդպես կանք ու կմանք: Պարաբաղի լեռների պես, Հայաստանի բերդերի պես, Հու միշտ արի անպարտելի, Հայ ժողովուրդ իմ քաջարի: Ժամն է եկել, որ մենք էլ նենգ, Մեր մայրերի ու քույրերի, Մեր ծերերի շիրիմները Թեկուզ սրով մենք պաշտպանենք: Կուռ շարքերով ցուցի էլան, Աշխարհի ողջ հայության, Որ Լեռնային Պարաբաղը, Հայաստանին միացնեն: Մեծ-մեծ մարդիկ, Ելույթներով դիմեցին, Եղբայրություն, խաղաղություն, Ժողովրդին մաղթեցին: Շատ-շատ անգամ, ափսոսանքով, Հույս տվեցին, սփոփեցին, Մի օրվա կամ մի տարվա, Լուծվող հարց չի ասացին:

Պարաբաղի հարցը

Մասիսի ուսին, աղավաղու բնում, Սև ագռավ պլին ձվեր է ածում, Ճտեր է հանում՝ դառնալով տանտեր Աղավաղն թողնում անտուն և անտեր: Դարձնում է գերի, կծում և նեղում, Ամբող ձագերի արյունը հեղում Կտուցը սրած այն էլ գիշերով, Սևվում է նրանց անմեղ լեշերով: Վշտով աղավաղն մի հույսով վերջին, Իբրև դատավոր դիմում է արջին Սպիտակ արջը գործերը գնում, Թաթը թափ տալով նիստ է գումարում: Նիստ է անտառի գեղերն անբան, Եկել են վայրի թռչուն ու գազան, Տարբեր տեղերից, տարբեր հավատի, Տարբեր գեղերից, տարբեր արարքի: Էլ արյունախում ագռավ պլիներ, Գայլեր, մարդկաներ, հմուտ աղվեսներ, Հմուտ թուփակներ դասն անգիր արած, Եվ աղավաղներ անդամահատված: Ու նախագահող արջը անատամ, Կարողում է կամաց իր ձայնով տարտամ, Անտառի կյանքում գործեր կան սրված Բայց օրակարգում մի հարց է դրված: Աղավաղները գրե են բողբոջ, Թե ագռավների գեղն անողոջ, Սրել են իրենց ձանկերը նորեն, Դարձել են բլին տեր ու տնօրեն: Աղավաղներս դարձել ենք գերի, Խժուռ են կերը մեր խեղճ ձտերի, Փորձեր են անում արդեն որ թվից, Որ ագռավ ծնվի աղավաղ: Ըվից: Միայն մասին պետք է մտածել, Քանի աղավաղն չի ագռավացել, Կարողաց նախագահն ու գահին փոփոց, Առաջին խոսքը աղավաղն տվեց: Իր հոգու ձայնը աղավաղն լսեց, Թառեց ամբողիկն ու այսպես ստեց,

Սա գաղտնիք հո չի, Որ սպիտակ արջը պապերի օրոք, Բույնը տվել է ագռավներին, Հագար ողորմի արջերի պապին, Նոր պիտի հասնենք ազատ օրերին Կազբեկի արջը տիրացավ գահին, Եվ դա համընկավ ագռավի շահին: Չկարծեք գործից ուզում են շեղվել, Բոլորը էլ գիտեք, այդպես է եղել, Մեղվի փեթակը դեմ տալով դնչին, Մեր դեմ է հանել Կովկասի արջին: Աղավաղն անունը վանել, Դառողատուն են անվանել: Եվ այդ օրվանից միևնույն բնում, Չվեր են ածում և ձագեր սնում, Մեր բնում մեր շեն լեզուն է լուռ, Ինչ է բնական կորուստ ու գնում Մեր ամեն լեզուն կորցնում են նրանք, Որ իրենց նման կրակը, կոկոսաք, Մենք էլ չենք սիրում աղմուկ աղաղակ, Ոչ ագռավներ ենք, ոչ էլ կաջաղակ: Ասացվածք է հին աղավաղի ենք մենք, Բայց կովի պահին արծվաճակ գիտենք, Չկա արծիվը մեծ Ավարայրի, Չկան պարտված փղերը վայրի Չկա եղեռնը 15 թվի, Որ վերջը տվին աղավաղների: Միևնույն ագռավը ագռավ է մտում, Չենք կարող ապրել միևնույն բնում Հարգեք աղավաղն արցունքը արի Անունը փոխեք դառողատաբաղի, Եվ թողեք ապրենք Մեր աղավաղն Արցախաբնում, Ու նախագահող արջը անատամ, Նորից է կարողում իր ձայնով տարտամ, Դեպքերի շուրջը Մասիսի լանջին, Խոսքը տրվում է սպիտակ արջին Սպիտակ արջը իր խոսքին գիտակ, Թափ տալով լանջը խոսում է շիտակ Պարզ է աղավաղն ինչ է երագում, Նա պապեական իր բույնն է ուզում, Սա մի անհեթեթ միտք է հոգեկան, Մտքերով իր խեղճ ծայրահեղական, Սա պահանջ չէ, այլ մտքի խեղդություն, Անխոհեմ մի քայլ, շրջադարձություն: Ու թող իմանա ամեն մի անդամ, Որ արջն ունի մագիլ ու ատամ, Մոնչաց արջը և նստեց գահին, Չայնեք տվեցին մասնակիցներին:

Փինկան Մխիթարյան

ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Правление РРОО «Нахичеванская-на-Дону армянская община» и коллектив редакции газеты «Нахичевань-на-Дону» поздравляют с днем рождения!

Дживана Хореновича Вартапяна, Николая Геннадьевича Кузнецова, Крикора Дзероновича Хурдаяна

Бесплатная воскресная школа армянского языка тел. 8 903 470 00 11

Предоставляем услуги редактора и корректора. Подготовим имиджевые материалы для СМИ, разработаем дизайн макетов (визитки, буклеты, газеты, открытки и т.д.).

Тел.: 8 909 418 18 83, (863) 266 86 96